

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico				INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-680-2024	
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	12 de Noviembre de 2024		Nº RADICADO	20245810041562	
OBJETO DE LA VISITA	Verificación comportamiento contrario a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles		Nº EXPEDIENTE	2024584490100651E	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Querellado Avenida Calle 3 N.o 72-40 Querellante Avenida Calle 3 N.o 72-32		CHIP:	AAA0043FROM AAA0043FRNX	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	Edilberto Olivar		Nº IDENTIFICACION	79277447	
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Rosa Elena Gamboa Rincón Gloria Elisa Martínez de Bayona		Nº IDENTIFICACION	23636444/41766057	
DIRECCION DE NOTIFICACION	Querellado Avenida Calle 3 N.o 72-40 Querellante Avenida Calle 3 N.o 72-32		TELEFONO	3125622501	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	18Kennedy	TRATAMIENTO URBANISTICO	Renovación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	Ciudad Kennedy	ÁREA DE ACTIVIDAD	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
<div></div>					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	N/A				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Residencial		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro fotografico aplicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1

LOCALIZACIÓN DE PREDIO
Querellado Avenida Calle 3 N.o 72-40
Querellante Avenida Calle 3 N.o 72-32

(Placa Domiciliaria QTE)



FOTO No. 1

(Fachada Principal Predio Querellante Avenida Calle 3 N.o 72-32)



FOTO No. 2

(Placa Domiciliaria QDO)



FOTO No. 3

(Fachada Principal Predio Perturbador Querellado Avenida Calle 3 N.o 72-40)



FOTO No. 4

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY



FOTO No. 5 Tanque desocupado querellado



FOTO No. 6 patio interior descubierto de la querellante



FOTO No. 8 Registro de Tanque de almacenamiento



FOTO No. 9 Registro de Tanque de almacenamiento

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

OBSERVACIONES			
<p>En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2024584490100651E de 2024 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Avenida Calle 3 N.o 72-32 y Avenida Calle 3 N.o 72-40 y Predio perturbado Direcciones que corresponde al querellante y al querellado, con el fin de conceptuar los siguientes aspectos:</p> <ol style="list-style-type: none">Si hay daños materialesEn caso afirmativo, describir en que consiste la misma y si se puede establecer quien o quienes son causantes de esta.Establecer cuáles son las soluciones para que cese la perturbación y cuánto tiempo se requiere para realizar los trabajos respectivos. <p>HALLAZGOS:</p> <p>Se realiza la visita al predio Avenida Calle 3 N.o 72-32 se realiza el llamado varias veces pero no atienden la visita, se realiza llamada telefonica a el numero que aparece en el expediente pero no hubo respuesta.</p> <p>Atiende la diligencia en el predio con dirección Avenida Calle 3 N.o 72-40 , el señor Edilberto Olivar (Parte querellado), quien permite el ingreso hacia el interior del inmueble. Durante la visita técnica se indaga sobre la perturbación por causa de daños materiales o hechos que alteren, averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos. Teniendo en cuenta la querella encotramos al momento de la visita.</p> <ol style="list-style-type: none">Existen dos tanques de almacenamiento de agua de los cuales el de la casa querrellada se encuentra desocupado, adicional a esto por prevencion fueron instalados varios registros para evitar que el agua llegue al mismo por lo que en dias de razonamiento no cuentan con agua, se pudo verificar el tanque de la persona querrellante, esta en funcionamiento como almacenamiento y cuenta con agua.El patio posterior o de ropas del querrellante se encuentra descubierto por lo que es muy facil que en tiempo de lluvia se filtre el agua y genere humedad, adicional como esta en funcionamiento el tanque de la casa puede que ese mismo sea el que este generando la humedad. <p>CONCLUSION:</p> <p>Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, se informa que en el predio localizado en la Avenida Calle 3 N.o 72-32 , NO EXISTE PERTURBACION A LA POSESION Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES, según lo estipulado en el artículo 77 numeral 2 de la ley 1801 de 2016.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PERTURBACION A LA POSESION		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI () NO (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	NOTA:	
<div><p>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 13399-255561 Cel. 311 510 9965</p><hr/><p>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</p></div>	<div><hr/><p>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</p></div>		